

Administración Federal de Pequeñas Empresas

U.S. Small Business Administration
(SBA)

Dr. Leonardo Rodríguez, Presidente
Asociación Interamericana de Contabilidad

Oficina del Distrito del Sur de la Florida

- ◆ Cubre 24 condados desde Monroe hasta Osceola
- ◆ La oficina está localizada en el Downtown de Miami, FL
- ◆ Número dos en toda la nación en los programas de garantías de préstamos y financiamiento
- ◆ 3,167 préstamos del programa 7(a) y 504 a pequeñas empresas en el año fiscal 2003 valorizados en más de \$513 millones y 284 micropréstamos

Enfoque del Mercado

- ◆ Afro-Americanos
- ◆ Asiático-Americanos e Pacífico Isleños
- ◆ Hispano-Americanos
- ◆ Nativo-Americanos
- ◆ Personas Incapacitadas
- ◆ Mujeres
- ◆ Veteranos

Principales Industrias en la Florida

- ◆ Servicios
- ◆ Ventas al Detalle
- ◆ Agricultura
- ◆ Construcción

Población de Negocios

- ◆ Hay aproximadamente 1,030,241 pequeñas empresas en el Sur de la Florida
 - 167,440 pequeñas empresas y 37,416 negocios de mujeres empresarias en el Condado de Broward
 - 262,177 pequeñas empresas y 56,234 negocios de mujeres empresarias en el Condado de Miami-Dade
 - 121,315 pequeñas empresas y 29,178 negocios de mujeres empresarias en el Condado de Palm Beach

Recursos en la Comunidad

- ◆ SCORE – Consejeros a las pequeñas empresas de América
- ◆ Centros de Recursos de Pequeñas Empresas
- ◆ Intermediarios de Micropréstamos
- ◆ Intermediarios del programa de precalificación
- ◆ Bancos (Prestamistas)

Plan de Negocio

- ◆ El Plan de Negocio is probablemente el documento más importante que usted pueda tener para su pequeña empresa. Es el mapa y guía del futuro de todo negocio.
- ◆ Si no sabe para donde va y no tiene el camino apropiado, no va a llegar ...

Componentes del Plan de Negocios

- ◆ Antecedentes Gerenciales
- ◆ Mercadeo
- ◆ Operaciones Diarias
- ◆ Estados Financieros
- ◆ Estructura Organizacional
- ◆ Sumario Ejecutivo

Usos Elegibles de Préstamos

- ◆ Capital de Operación
- ◆ Inventario
- ◆ Equipos
- ◆ Bienes Raíces
- ◆ Refinanciamiento de Deuda
- ◆ Compra de un Negocio

Los Cuatro Elementos Claves del Crédito

- ◆ Carácter
- ◆ Capital
- ◆ Flujo de Caja
- ◆ Colateral

Elegibilidad

- ◆ Ciudadanía Norteamericana o Residencia Permanente (51% de propiedad)
- ◆ Tipos de Negocios
- ◆ Tamaños que cumplan con los estándares
- ◆ Como se va a emplear el préstamo

Negocios NO Elegibles

- ◆ Juegos de azar
- ◆ Inversiones en bienes raíces
- ◆ Especulación
- ◆ Negocios que venden a través de un plan de pirámides
- ◆ Negocios ilegales
- ◆ Negocios sin fines de lucro

Negocios NO Elegibles

- ◆ Negocios que se dedican a promover material sexual
- ◆ Negocios que limitan la entrada
- ◆ Negocios donde el dueño a sido puesto en libertad condicional o a sido arrestado

Cambio de Propietario en la Venta de un Negocio

- ◆ Razones para el cambio de propietario:
 - Retiro?
 - Traslado del negocio?
 - Enfermedad?
- ◆ Transacción de 3ra persona
 - Valuación del negocio es necesario

Programas de Préstamos

- ◆ Programas de 7(a) – Regulares y especiales
 - Micropréstamos
 - LowDoc (Programa Simplificado)
 - SBA Express
 - CAPLines (Líneas de Crédito)
 - Export Express
 - Intercambio Internacional
- ◆ Compañía Certificada de Desarrollo--504

7(A) Básico

Prestamista	Bancos y prestamistas
Cantidad	Máximo préstamo \$2M, SBA \$1M
Vencimiento	Capital de trabajo 5-7 años Equipo 7-10 años
Tasa de Interés	No excede 2.25-2.75% por encima de la tasa preferente
Garantía	Activo de la empresa, garantía personal, hipoteca sobre la residencia, seguro de vida
% Garantizado por el SBA	Hasta el 85% en \$150,000 o menos y hasta el 75% en préstamos superiores

LowDoc (Programa Simplificado)

Prestamista	Bancos y prestamistas
Cantidad	Préstamo total \$150,000 o menos
Vencimiento	Capital de trabajo 5-7 años Equipo 7-10 años
Tasa de Interés	Puede llegar hasta el 2% por encima de la tasa del 7(a) básico
Garantía	Activo de la empresa, garantía personal, hipoteca sobre la residencia, seguro de vida
% Garantizado por el SBA	Hasta el 85%

CAPLine (Líneas de Crédito)

Prestamista	Bancos y prestamistas
Cantidad	Porción del SBA-hasta \$1M
Vencimiento	Normalmente de 1 a 5 años como máximo
Tasa de Interés	Similar a la tasa de 7(a) o LowDoc. Posiblemente el 2% adicional al prestamista
Garantía	Lo mismo que el 7(a) básico
% Garantizado por el SBA	Hasta el 85% en \$150,000 o menos y hasta el 75% en préstamos superiores

Programa de Capital de Trabajo para la Exportación (EWCP)

Prestamista	Bancos y prestamistas
Cantidad	Porción del SBA hasta \$1M
Vencimiento	De 1 a 3 años como máximo
Tasa de Interés	Sin regular
Garantía	Lo mismo que el 7 (a) básico
% Garantizado por el SBA	Un 90% de garantía

Programa 504

Prestamista	Empresa Certificada de Desarrollo (CDC)
Cantidad	No excederá \$1M o el 40% del costo del bien. \$1.3M si cumple con meta de política pública
Vencimiento	De 10 a 20 años
Tasa de Interés	Tasa fija
Garantía	2° gravamen sobre bienes que se financian. Garantía personal.
% Garantizado por el SBA	SBA garantiza 100% de la porción 504. Prestamista el 50% con préstamo sobre primera hipoteca.

Micropréstamo

Prestamista	Microprestamista designado
Cantidad	No excederá \$35,000
Vencimiento	Hasta 6 años
Tasa de Interés	Hasta el 4% sobre la tasa preferente
Garantía	Garantía personal. Gravamen sobre bienes de la empresa.
% Garantizado por el SBA	Préstamo directo del microprestamista

SBA EXPRESS

Prestamista	Bancos y prestamistas
Cantidad	Hasta \$250,000
Vencimiento	Capital de trabajo 5-7 años. Equipos 7-10 años
Tasa de Interés	El 6.5% sobre la tasa preferente para \$50G o menos y 4.5% sobre la tp más de \$50G
Garantía	Bienes de la empresa, garantía personal, hipoteca sobre la residencia, seguro de vida
% Garantizado por el SBA	No excederá el 50%

DELTA – Préstamos de Defensa y Asistencia Técnica

Prestamista	Bancos y prestamistas
Cantidad	Hasta \$1.25M
Vencimiento	Capital de trabajo 5-7 años, Equipo 7-10 años, Bienes raíces 15-25 años
Tasa de Interés	Mayoría de los casos no excederá del 2.25-2.75% sobre la tasa preferente
Garantía	Bienes de la empresa, garantía personal hipoteca sobre la residencia, seguro de vida
% Garantizado por el SBA	Hasta el 85% en préstamos de \$150,000 o menos y hasta el 75% en préstamos superiores a los \$150,000